

Großzügiges Grundstück mit Wohnhaus im Weinviertel!

Immobiliennummer:	35313	Lage:	Ortsrand
Ort / Region:	Wilfersddorf	Kaufpreis (in Euro):	auf Anfrage
Wohn- / Nutzfläche:	ca. 160 m ²		
Grundfläche:	ca. 4.561 m ²		
Vermittlungsvergütung:	3 % zzgl. Ust		

Kurzbeschreibung

Grundstück mit vielfältiger Nutzungsmöglichkeit an der Nordautobahn A5; ländliches Anwesen (ca. 4561 m²) mit mehreren Zufahrtsmöglichkeiten.

Detailbeschreibung

- Wohnhaus mit ca. 160 m² Wohnfläche auf 2 Etagen
- großer Garten für Freizeit und Hobby
- mehrere Stallungen und Lagerräume ideal für Pferdeliebhaber
- Entfernung ca. 5 km zum Krankenhaus, ca. 2 km zum Arzt, ca. 300 m zur Bushaltestelle, ca. 6 km zum Schnellbahnhof, Nahversorger befindet sich im Ort

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz:

Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die ab 1.12.2012 geltende generelle Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart.

Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Nähere Informationen erhalten Sie gerne bei Herrn Graf unter 0664 - 17 87 818.

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**