

## Wieder da: Familientraum sucht passenden Besitzer!



**Immobiliennummer:** 35210  
**Ort / Region:** Nahe Eberschwang  
**Wohn- / Nutzfläche:** ca. 179 m<sup>2</sup>  
**Grundfläche:** ca. 830 m<sup>2</sup>  
**Vermittlungsvergütung:** 3 % zzgl. Ust

**Lage:** am Ortsrand gelegen  
**Kaufpreis (in Euro):** auf Anfrage  
**Energieausweis:** HWB 87/fGEE 1.83

**Kurzbeschreibung**  
Tolles Haus mit viel Platz!

### Detailbeschreibung

- Großzügige Räume: heller Wohnbereich, viel Freiraum für Einrichtungsideen und Family-Living.
- Zwei Bäder: Komfort trifft Zweckmäßigkeit, bequeme Nutzung für Familie oder Gäste.
- Große Küche: Viel Platz zum Kochen, Essbereich direkt anschließend.
- Heiztechnik: Öl- und Stückgutheizung.
- Sonnige Terrasse: Ideal für Frühstück im Freien und Chill-Zone am Nachmittag.
- Lage: Ruhige Orientierung am Ortsrand mit guter Anbindung und nahen Einkaufsmöglichkeiten.

**Zum Schutz unserer Auftraggeber versenden wir keine Pläne oder Unterlagen über das zu**

AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52

Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: [office@AWZ.at](mailto:office@AWZ.at), Homepage: [www.AWZ.at](http://www.AWZ.at)

AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter [www.awz.at](http://www.awz.at) im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.

**veräußernde Objekt vor einer Besichtigung!**

**Nähere Informationen und einen Besichtigungstermin erhalten Sie bei Herrn Peter Obermayr unter 0664 - 93 33 49 59.**

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,  
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**

