

## Altes Gasthaus nahe Rechnitz!



|                               |                          |                             |           |
|-------------------------------|--------------------------|-----------------------------|-----------|
| <b>Immobiliennummer:</b>      | 29740                    | <b>Lage:</b>                | gute Lage |
| <b>Ort / Region:</b>          | Rechnitz                 | <b>Kaufpreis (in Euro):</b> | €95.000,- |
| <b>Wohn- / Nutzfläche:</b>    | ca. 190 m <sup>2</sup>   |                             |           |
| <b>Grundfläche:</b>           | ca. 1.800 m <sup>2</sup> |                             |           |
| <b>Vermittlungsvergütung:</b> | 3 % zzgl. Ust            |                             |           |

### Kurzbeschreibung

Ehemaliges Gasthaus mit ca. 1800 m<sup>2</sup> Garten und Parkplatz.

### Detailbeschreibung

Umbau für 3 Wohneinheiten möglich.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz:

Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die ab 1.12.2012 geltende generelle Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt.

Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart.

Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen

Immobilie.

### Ausstattung

Altbestand

**Zum Schutz unserer Auftraggeber versenden wir keine Pläne oder Unterlagen über das zu veräußernde Objekt vor einer Besichtigung!**

**Nähere Informationen und eine Besichtigung erhalten Sie gerne bei Herrn Gustav Szabo unter 0664 - 99 92 65 38.**

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,  
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**

