

## Schönes Haus in Stainach mit Aussicht!



**Immobiliennummer:** 26844  
**Ort / Region:** Stainach  
**Wohn- / Nutzfläche:** ca. 170 m<sup>2</sup>  
**Grundfläche:** ca. 590 m<sup>2</sup>  
**Vermittlungsvergütung:** 3 % zzgl. Ust

**Kaufpreis (in Euro):** auf Anfrage  
**Energieausweis:** HWB 78/fGEE 0.85

### Kurzbeschreibung

Seltene Gelegenheit - Traumhaftes Wohnen wo andere Urlaub machen!

### Detailbeschreibung

Das Haus mit Nebengebäude und kleiner Werkstätte befindet sich im schönen Stainach mit Blick auf den Grimming. Nahversorger, Lebensmittelgeschäfte, Schule und Kindergarten sind nur einige Gehminuten entfernt.

Das ca. 170 m<sup>2</sup> große Wohnhaus mit ca. 600 m<sup>2</sup> Grund ist wie folgt aufgeteilt:

Erdgeschoss: große Garderobe, Küche, Esszimmer, Wohnzimmer, Bad mit Badewanne, WC

Obergeschoss: Schlafzimmer, 2 Kinderzimmer, Bad mit Dusche, WC

Schnell sein und Besichtigungstermin vereinbaren!

Nach der Besichtigung können Sie gerne ein Angebot legen!

### **Ausstattung**

- Keller
- Garage inkl. kleiner Werkstatt
- Garten
- Pellets- und Holzheizung

**Das persönliche Gespräch steht für uns an oberster Stelle.**

**Zum Schutz unserer Auftraggeber versenden wir keine Pläne oder Unterlagen über das zu veräußernde Objekt vor einer Besichtigung!**

**Nähere Informationen und eine Besichtigung erhalten Sie gerne bei Herrn Meinrad König unter 0664 - 17 87 919.**

**Haben Sie oder einer Ihrer Bekannten / Freunde eine Immobilie zu verkaufen, dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**



